

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA

PUNTO ESTRATEGICO DENTRO DEL CORREDOR INTEROCEANICO NORTE

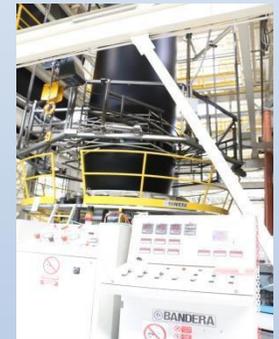


Zonas Económicas Especiales - ZEE

¿Qué son las Zonas Económicas Especiales?

Su concepción se puede integrar o homologar al concepto de las Zonas Francas

Son áreas geográficas definidas y delimitadas dentro de una nación, autorizadas para desarrollar actividades económicas como: industriales, logísticas, de servicios, maquila, turismo, desarrollo científico y tecnológico, telecomunicaciones y otras.



Con leyes orientadas dentro del contexto del desarrollo del comercio en el libre mercado, diferenciado con el resto del país; es decir cuentan con un régimen legal, fiscal, aduanero, laboral y de negocios especial.

Por su conceptualización en los negocios globales son similares a las Zonas Francas, Zonas Económicas de Desarrollo, Zonas Económicas Especiales y otras.

El objetivo principal es el incentivo a las exportaciones que permite desarrollar actividades industriales, comerciales y de servicios, bajo una normatividad especial, en materia cambiaria, tributaria, aduanera y de comercio exterior. Los beneficios de la zona franca son: Aduaneros: Extraterritorialidad aduanera.

ZONAS ECONOMICAS ESPECIALES - ZEE

Dentro del contexto nacional las Zonas Económicas Especiales – ZEE, son espacios ubicados en el territorio nacional que constituyen una herramienta importante para la atracción de inversión privada.

Estos espacios sirven para el desarrollo de actividades productivas y de servicios, con énfasis en los negocios de comercio exterior.

Cuentan con una normativa especial y flexible en materia tributaria y aduanera diferente al resto del país, esto otorga beneficios a los inversionistas nacionales y extranjeros.

En el Perú existen actualmente 4 Zonas Económicas Especiales en funcionamiento: Zofratacna (Tacna), Zed Paita (Piura), Zed Ilo (Moquegua) y Zed Matarani (Arequipa).

Creadas por Ley se encuentran Loreto, Puno, Tumbes, Cajamarca y Chimbote

Tienen como objetivos mejorar la prosperidad de la región en donde se ubican, reducir las barreras logísticas, estimular la economía, reducir la tasa de desempleo, propiciar la expansión en infraestructura y el desarrollo de nueva tecnología.



ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO PAITA – ZED PAITA

Zona Especial de Desarrollo Paita - ZED Paita: está en la provincia de Paita, Km. 3 de la carretera Paita Sullana-Paita, Región Piura, se encuentra a 1 km. del Puerto de Paita, a 57 km. de la ciudad de Piura y a 306 km. de la frontera con Ecuador.



UBICACIÓN GEOPOLITICA DE PAITA DE ZED PAITA



UBICACIÓN SATELITAL DE LA ZED PAITA



940 has, de ellas 20 Has habilitadas urbanísticamente con todos los servicios básicos

AREA PERIMETRADA Y PROTEGIDA CON CERCO ELÉCTRICO

NORMAS LEGALES APLICABLES A ZED PAITA

Norma Legal	Detalle	Fecha
D.L. N°864	Creación CETICOS PAITA (ZED PAITA)	27/10/1996
D.S. 112-97-EF	TUO de normas con rango de ley emitidas en relación a los ZED y sus modificatorias.	3/09/1997
Ley N° 28569	Ley que otorga autonomía a los CETICOS (ZED) y su modificatoria.	5/07/2005
Ley 29014	Ley de Adscripción de los CETICOS (ZED) a sus respectivas Regiones	11/05/2007
Ordenanza Regional N° 268-2013/GRP-CR	Aprobación de ROF – ZED PAITA.	25/07/2013
Ley N° 30446	Ley que establece el Marco Legal Complementario para las Zonas Especiales de Desarrollo, la Zona Franca y la Zona Comercial de Tacna.	3/06/2016
Ley N° 30777	Ley que Modifica las disposiciones sobre las ZED	25/05/2018
D.S. N° 005-2019-MINCETUR	Reglamento de las Zonas Especiales de Desarrollo	2/08/2019
D.S. 015-2019-PRODUCE	Listado negativo de mercancías comprendidas en las subpartidas nacionales respecto de las cuales los usuarios no podrán desarrollar actividades de manufactura o producción al interior de las ZED	15/10/2019
DESPA PG.22	Procedimiento General “Zonas Especiales de Desarrollo - ZED”	27/02/2022



ACTIVIDADES AUTORIZADAS A DESARROLLAR EN LAS ZED

- a. **Actividades industriales:** Conjunto de procesos y actividades que tienen como finalidad transformar las materias primas en productos elaborados o semielaborados; asimismo, comprende el ensamblaje, que consiste en acoplar partes, piezas, componentes, subconjuntos o conjuntos que, al ser integrados, dan como resultado un producto con características distintas a dichos componentes.
- b. **Actividades de maquila:** Proceso por el cual ingresan mercancías a las ZED con el objetivo de que solo se le incorpore el valor agregado correspondiente a la mano de obra.
- c. **Actividades de logística:** Almacenamiento; transporte; distribución; comercialización de mercancías al interior de las ZED, al extranjero o al resto del territorio nacional; de consolidación y desconsolidación de mercancías; manipuleo; embalaje; desembalaje; etiquetado; fraccionamiento; picking; packing; envasado; liofilizado o preparación o conservación de mercancías para su transporte.



ACTIVIDADES AUTORIZADAS A DESARROLLAR EN LAS ZED

- d. **Actividades de reparación o reacondicionamiento:** Soporte técnico, reparación, reconstrucción, remanufactura, repotenciación, mantenimiento y reciclaje de mercancías.
- e. **Actividades de telecomunicaciones:** Establecimiento de red de telecomunicaciones destinada a emisión, transmisión o recepción de señales, escritura, imágenes, signos, sonidos, datos o información de cualquier naturaleza, por hilo, radio u otros sistemas ópticos o electromagnéticos.
- f. **Actividades de tecnología de la información:** Servicios de centros de contacto, desarrollo de software, diseño, construcción, administración, alojamiento de información a través de redes y terminales informáticas, data center.
- g. **Actividades de investigación y desarrollo científico y tecnológico:** Actividad orientada a realizar análisis, ensayos, certificaciones, descubrimientos, aumentar el conocimiento, capacitar, desarrollar soluciones, crear o mejorar procesos para cualquier campo de la industria productiva, extractiva, de bienes o servicios.



FUNCIONES DE ZED PAITA

1. Promover la captación de inversiones, a través de la difusión en ferias, ruedas de negocios, gremios empresariales.
2. Promover la generación del empleo, a través del desarrollo de las actividades productivas de las empresas usuarios.
3. Ejecutar las actividades de control y supervisión sobre las cláusulas contractuales, las actividades de los usuarios (ingreso y salida de mercancías que intervienen en sus actividades).
4. Garantizar la seguridad en la gestión operativa e infraestructura del recinto.
5. Firmar convenios que permitan coadyugar al cumplimiento de los objetivos de la ZED





VENTAJAS Y OPORTUNIDADES PARA LA INVERSION



OFRECEMOS LOTES DE TERRENO EN CESION EN USO

Se ofrece lotes de terreno de Cesión en uso, a las empresas que tengan la intención de invertir para desarrollar cualquiera de las actividades económicas permitidas de acuerdo al su Reglamento.

Contamos con área urbanizada de 20 has y dentro de la diferencia de las 940 hay 820 Has restantes de terreno eriazo.

TARIFAS DE CESION EN USO

MZ A \$ 0.80/m²

MZ B \$ 0.50/m²

MZ C \$ 0.50/m²

MZ D \$ 0.70/m²

En áreas de terreno eriazo:

1 a menos de 5 Has \$ 0.20/m²

Más de 5 Has \$ 0.10/m²

La condición de usuario se adquiere:

- Participando en Subasta Pública para adjudicarse un lote de terreno
- Firmar contrato de cesión en uso
- Instalar su infraestructura
- Firmar contrato de usuario y recibir autorización de funcionamiento



VENTAJAS LOGÍSTICAS Y ADUANERAS

Zona Primaria Aduanera Especial, las mercancías que ingresan a la zona se encuentran liberadas del pago de todo tipo de impuestos (materia prima, insumos, maquinarias y equipos).

Punto de Llegada, donde se pueden realizar operaciones de descarga de mercancías desde el buque hasta las instalaciones de las empresas usuarias.

Simplificación de Trámites, gastos operativos, reducción de tiempos y mejora logística

El control de las operaciones de acuerdo al régimen aduanero a la que se destinan las mercancías se ejecutan al interior de la ZED PAITA.



BENEFICIOS TRIBUTARIOS Y ARANCELARIOS

CONCEPTO	REGIMEN GENERAL	EMPRESAS EXPORTADORAS	ZED PAITA
Aranceles	0, 4, 6 y 11%, sobretasas 5%	Suspensión del Pago de Impuesto (Regímenes de Perfeccionamiento Temporal)	Exonerado
IGV	16%	No Afecto	Exonerado
ISC	Hasta 30%	Afecta a la compra de Insumos gravados	Exonerado
Impuesto Promoción Municipal	2%	No Afecto	Exonerado
Arbitrios	Según escala	Según escala	Exonerado
Essalud	9%	9%	9%
Impuesto Temporal a los Activos Netos	0.5%	0.5%	Exonerado
SENATI	075% de las remuneraciones	075% de las remuneraciones	Exonerado
Impuesto a la Renta	29.5% de las Utilidades	29.5% de las Utilidades	Exonerado

Las ventajas de los beneficios tributarios y aduaneros , es una herramienta para la toma de desiciones financieras, en generar reinversión, en el manejo de márgenes de utilidad en mercados de comportamiento de volatilidad de precios, generando eficiencia y competitividad de las empresas.

SOPORTE PARA ACTIVIDADES OPERATIVAS

1. **Sistema de Gestión de Control de Ingreso y Salida de Mercancías, integrado a nivel ZED PAITA – empresas usuarias.**
2. **Circuito cerrado de cámaras de video vigilancia**
3. **Servicio de balanza**
4. **Seguridad Cerco Eléctrico en todo el perímetro**
5. **Procedimientos de Control Certificados por Norma BASC**
6. **Sistema de Lagunas de Tratamiento de Aguas Residuales**



7. **Servicios habilitados de luz, agua , desagüe y telefonía.**
8. **Zona de AFORO dentro de las Instalaciones de las empresas Usuarias ZED PAITA.**
9. **Servicio privado de Vigilancia y Seguridad.**
10. **Personal Capacitado para brindar asesoría a los usuarios en materia de comercio exterior y gestión aduanera.**

CONCESIÓN E INVERSIÓN EN EL PUERTO DE PAITA

Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) consorcio formado por Tertir – Terminais (Grupo Yilport / Yildirim) y DP WORLD PERU. Desde 2009, TPE se adjudica la Concesión del Puerto para diseñar, construir, financiar, conservar y explotar el Terminal Portuario de Paita por 30 años.



Servicios Portuarios de calidad, eficiencia en operaciones portuarias, mayor capacidad en atención de naves y flujo de contenedores.



PRESENCIA DE NAVIERAS OPERANDO EN PUERTO DE PAITA



PRESENCIA OPERADORES DE COMERCIO EXTERIOR

- ❖ Intendencia de Aduana de Paita
- ❖ Agentes de Aduana
- ❖ Operadores Logísticos
- ❖ Depósitos Temporales
- ❖ Navieras
- ❖ Agente de Marítimo
- ❖ Transporte de Carga
- ❖ Servicios Financieros Bancos, Cajas
- ❖ Certificadoras SGS, CESMEC, CERPER, INSPECTORATE
- ❖ Instituciones del Estado SENASA, SANIPES



DP WORLD
LOGISTICS

RANSANSA

Lifting Global Trade.
APM TERMINALS

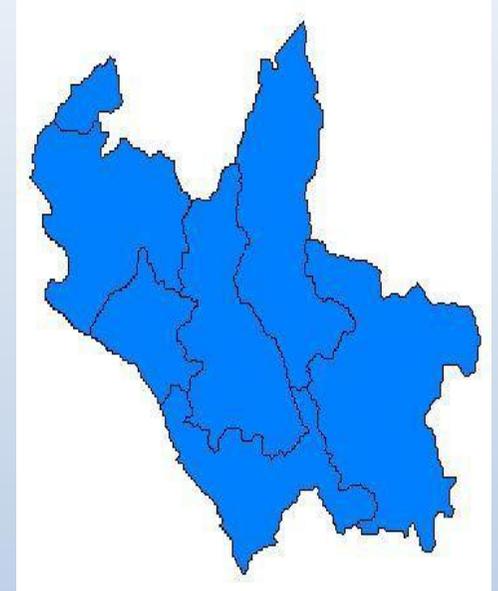
AGUNSA

MELOG

CADENAS DE EXPORTACION OPERANDO EN MACRO REGION NORTE

En la Macro Región Norte operan diferentes cluster que generan su propia cadena de valor:

1. Exportadores de hidrobiológicos
2. Exportadores de mango
3. Exportadores de uva
4. Exportadores de palta
5. Exportadores de banano
6. Exportadores de Arándanos
7. Exportadores de Cítricos
8. Exportadores de Espárragos



La Oferta Exportable generada en los últimos años, ha dado dinamismo a economía de Regiones del Norte del Perú, este se refleja en las diferentes cadenas de valor generados por estos cluster.

Cuya presencia garantiza la oferta de insumos y servicios demandados en las cadenas de exportación



CONECTIVIDAD DIRECTA CON LA CARRETERA IIRSA NORTE



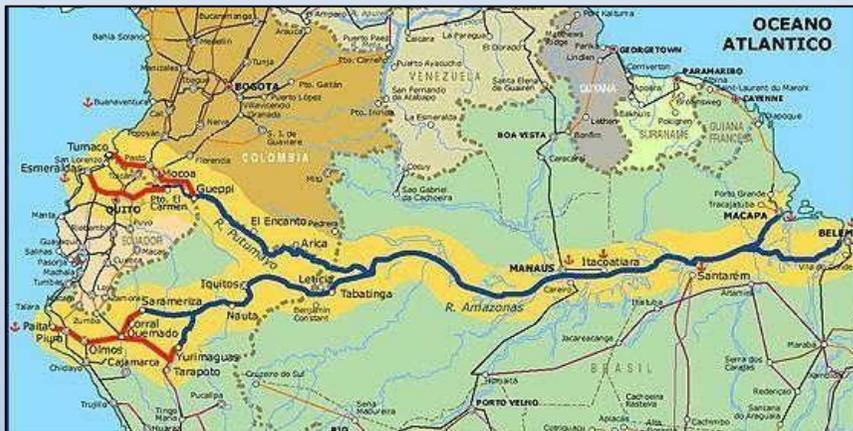
La carretera Interocéánica IIRSA Norte, a nivel de infraestructura vial, cumple un rol estratégico en la integración comercial a nivel de macro regiones y como corredor con Brasil



CONEXIÓN CON PUERTO FLUVIAL DE YURIMAGUAS

Impulsar el desarrollo de nuevas actividades económicas en las regiones de influencia.

Facilitar intercambio comercial con Brasil y a su vez aperturar el flujo comercial Brasil con Asia como consolidar la navegación fluvial.



EMPRESAS USUARIAS DE ZED PAITA

PERIODO 2022

item	RAZÓN SOCIAL
1	FREEKO PERÚ S.A.
2	PRODU EXPORT S.A.C.
3	INDUSTRIAL PERÚ DESCENTRALIZADO S.A.C.
4	COMERCIAL E INDUSTRIAL PAITA S.A.C.
5	DEYMI S.A.C.
6	INDUSTRIAL PERÚ DESCENTRALIZADO S.A.C.
7	VITALINE S.A.C.
8	PAITA FOODS S.A.C.
9	PLÁSTICOS AGRÍCOLAS Y GEOEMBRANAS S.A.C.
10	PROCESOS AGROINDUSTRIALES S.A.C.
11	EL ÁLAMO EXPORT S.A.C.
12	SEPTEM TRADE S.A.C.
13	CASEB HNOS S.A.C.
14	NAKEM S.A.C.
15	EL ÁLAMO EXPORT S.A.C.
16	PIURA FOODS S.A.C.
17	STEVIA ONE INDUSTRIA PERÚ S.A.C.
18	FORMAMOS ACERO PIURA S.A.C.
19	DECORLINE DESIGN S.A.C
20	KAUPI FOODS S.A.C.
21	NOVAGRO AG S.A.C.

item	RAZÓN SOCIAL
22	ESDRAS ANTONIO GÓMEZ CARDONA
23	INVERSIONES SAN PAOLO SAC
24	CORPORACION PERUANA DEL ACERO S.A.C
25	COMPUESTOS Y SOLUCIONES PQA S.A.C.
26	ALMACENES PORTUARIOS DEL PACÍFICO S.A.C
27	TACZANA S.A.C.
28	CONSORCIO ALMACENERO DEL NORTE S.A.C.
29	MAQUINARIAS NOR PERU S.AC.
30	FRESH CO S.R.L.
31	FESTIVAL FRUITS SAC
32	ENERGIGAS SAC
33	FRUIT CO S.R.L.
34	AMARA FOODS S.A.C.
35	FERROFERT S.A.
36	FULL MAQUINARIAS
37	INVERSIONES SAN PAOLO SAC
38	EXPORTACIONES REORI EIRL
39	ECO GREEN BIO PERÚ S.A.C.
40	AS LOGISTICS GROUP S.A.C.
41	SOUTHMEX INTERNATIONAL S.A.C
42	INVENA PERÚ S.A.C.

INDICADORES DE DESEMPEÑO

REGISTRO HISTÓRICO DE INVERSIONES

DETALLE	INVERSION USD
INVERSION NACIONAL COMPROMETIDA	13,359,000.00
INVERSION EXTRANJERA COMPROMETIDA	101,445,600.00
INVERSION NACIONAL ADICIONAL	15,300,000.00
INVERSION EXTRANJERA ADICIONAL	3,500,000.00
TOTAL INVERSION	133,604,600.00

REGISTRO HISTÓRICO DE EMPLEOS GENERADOS

Detalle	Nacional		Extranjero		TOTAL
	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino	
Empleo Directo	605	825	58	44	1532
Empleo Indirecto *	2420	3300			5720
TOTAL	3025	4125	58	44	7252

* Cifra registrada maxima año 2017

* Fuente ZED PAITA

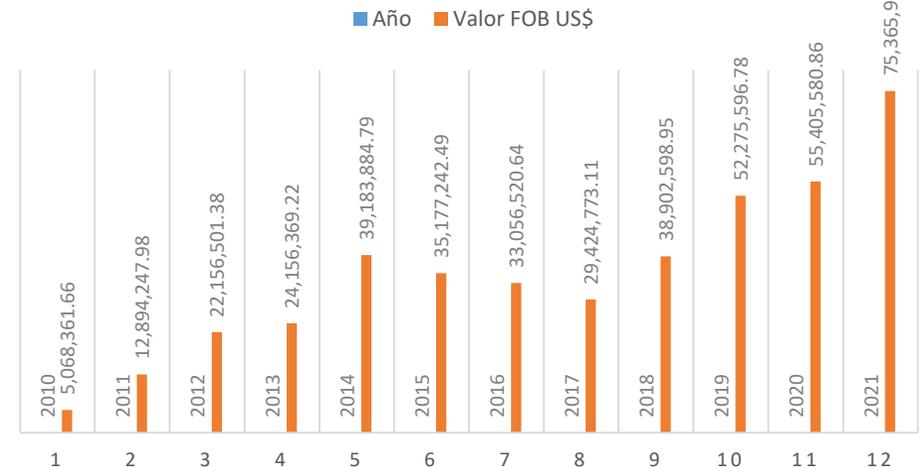
INDICADORES DE DESEMPEÑO

Exportaciones Realizadas por Empresas Usuarias Periodo 2010 -2021

Año	Volumen (Ton)	Valor FOB US\$
2010	2,304.68	5,068,361.66
2011	5,164.90	12,894,247.98
2012	5,554.88	22,156,501.38
2013	6,319.63	24,156,369.22
2014	10,069.05	39,183,884.79
2015	9,882.18	35,177,242.49
2016	9,413.34	33,056,520.64
2017	7,306.17	29,424,773.11
2018	11,370.25	38,902,598.95
2019	10,717.50	52,275,596.78
2020	16,723.03	55,405,580.86
2021	30,355.31	75,365,944.07
TOTAL	125,180.93	423,067,621.93

Principal actividad comercial de nuestras empresas usuarias es la Exportación Definitiva de productos transformados hacia países extranjeros

EXPORTACIONES ANUALES EN VALOR FOB USD



CONCLUSIONES

La Zona Especial de Desarrollo Paita – ZED PAITA, por su ubicación geográfica ofrece ventajas comparativas para la localización de un proyecto de inversión, especial interés para los proyectos de vocación exportadora, incluso para aquellas empresas que deseen tener un centro de distribución estratégico a nivel de bloque sea América del Sur, Costa Pacífico, América Central – Caribe.

Las oportunidades y expectativas del Corredor Interoceánico Norte, aumentan las opciones de inversión en la ZED PAITA, en un futuro comercial directamente con Brasil y como eje de interconexión con Asia.

Por lo que la ZED PAITA, debe estar presente como alternativa de evaluación en los proyectos de inversión productivo, comercial, hub de distribución.

Representa una alternativa para la reactivación económica y un impulsor para la diversificación productiva.